



ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

12.11.2020

№ 27/3

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
Г.К.Кулешов	Председатель комитета по организационно-правовой работе
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
У.Д.Воропаева	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1):

1. Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам» – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Маяковского, 20, II очередь, корпус Б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 140,46 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям котельной, расположенной по адресу: ул. Молодежная, 20 А, строение 1, село Батурино, Спасского сельского поселения Томского района, теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие Спасского сельского поселения «ТЕХНИК» (ИНН 7014059920) на 2021 год (тарифное дело № 1-314)

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» поступило заявление (вх. № 5-633 от 22.10.2020) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам» – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Маяковского, 20, II очередь, корпус Б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 140,46 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения». Размер платы за подключение устанавливается Департаментом индивидуально, так как реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция самотечной канализационной линии Д-225 мм по ул. Маяковского от жилых домов по ул. Маяковского, 20 до канализационной насосной станции (далее – КНС) по ул. Маяковского, 9к протяженностью 178,5 м.п. с увеличением диаметра до 315 мм;
- реконструкция КНС по ул. Маяковского, 9к;
- установка колодца с задвижкой и мокрого колодца на существующей напорной канализационной сети Д-160 мм от КНС ул. Маяковского, 9к.

Организация представила расчетные данные, схему канализационных сетей, обоснование необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства, сметные расчеты.

В соответствии с положениями абзаца второго пункта 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС), а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Организацией произведен расчет сметной стоимости в ценах по состоянию на 2020 год с применением НЦС и федеральных сметных расценок (далее – ФЕР). Сметная стоимость мероприятий, определенная Организацией с применением НЦС составила в целом 10 276,84 тыс. руб., с применением ФЕР в целом 5 368,61 тыс. руб. Организацией в расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учтена стоимость мероприятий, определенная с применением ФЕР, в размере 5 368,61 тыс. руб. Таким образом, Организацией соблюдены требования, изложенные в абзаце втором пункта 121 Методических указаний.

По расчетам Организации расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) составили всего 6 710,76 тыс. руб., в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 5 368,61 тыс. руб., налог на прибыль 1 342,15 тыс. руб.

Экспертами скорректированы расходы на реконструкцию КНС по ул. Маяковского, 9к по причине того, что Организация ошибочно учла в расчете платы стоимость работ с учетом НДС.

Стоимость мероприятий по технологическому присоединению к сетям водоотведения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства: - реконструкция самотечной канализационной линии Д-225 мм по ул. Маяковского от жилых домов по ул. Маяковского, 20 до канализационной насосной станции (далее – КНС) по ул. Маяковского, 9к протяженностью 178,5 м.п. с увеличением диаметра до 315 мм; - реконструкция КНС по ул. Маяковского, 9к; - установка колодца с задвижкой и мокрого колодца на существующей напорной канализационной сети Д-160 мм от КНС ул. Маяковского, 9к.	5 368,61	5 138,80	-229,81

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	6 710,76	6 423,50	-287,26
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	5 368,61	5 138,80	-229,81
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,00
		тыс. руб.	1 342,15	1 284,70	-57,45

Предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам» – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Маяковского, 20, II очередь, корпус Б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 140,46 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке в размере 6 423,50 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	6 423,50
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	5 138,80
1.2	Налог на прибыль	1 284,70

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение следующих мероприятий:

– реконструкция самотечной канализационной линии Д-225 мм по ул. Маяковского от жилых домов по ул. Маяковского, 20 до канализационной насосной станции (далее – КНС) по ул. Маяковского, 9к протяженностью 178,5 м.п. с увеличением диаметра до 315 мм;

- реконструкция КНС по ул. Маяковского, 9к;
- установка колодца с задвижкой и мокрого колодца на существующей напорной канализационной сети Д-160 мм от КНС ул. Маяковского, 9к.

РЕШИЛИ:

Установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Бэнфэрам» – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Маяковского, 20, II очередь, корпус Б, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 140,46 куб. м сточных вод в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	6 423,50
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	5 138,80
1.2	Налог на прибыль	1 284,70

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение следующих мероприятий:

- реконструкция самотечной канализационной линии Д-225 мм по ул. Маяковского от жилых домов по ул. Маяковского, 20 до канализационной насосной станции (далее – КНС) по ул. Маяковского, 9к протяженностью 178,5 м.п. с увеличением диаметра до 315 мм;
- реконструкция КНС по ул. Маяковского, 9к;
- установка колодца с задвижкой и мокрого колодца на существующей напорной канализационной сети Д-160 мм от КНС ул. Маяковского, 9к.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

К.П.Тоцкая: ЗА

С.В.Травкова: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



У.Д.Воропаева